

**Städtebauliche Sanierungssatzung des Marktes Eisenheim  
gemäß § 142 Absatz 3 BauGB  
vom 04.05.2017**

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt der Markt Eisenheim folgende Satzung:

**Satzung des Marktes Eisenheim über die  
förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Obereisenheim“ / „Untereisenheim“**

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebiets**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 6,49 ha / 6,71 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Obereisenheim“ / „Untereisenheim“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:2.000 der digitalen Flurkarte abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Obereisenheim  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7/1, 8, 9/2, 10, 12, 13,14, 14/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 32, 32/1, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 43, 43/2, 44, 45, 46, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 94, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 124, 126, 127, 128, 130, 131, 134, 135, 136, 137, 139, 139/1, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 156/1, 157, 159, 160/2, 161, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174,175, 176, 176/2, 505 öffentliche Flächen:

26 (Schulgraben), 47 (Alte Steige), 50 (Dorfgraben), 111 (Hauptstraße), 111/2 (Bergstraße), 111/3 (Gaulberg), 111/4 (Türkenstraße), 111/5 (Dorfstraße), 111/6 (Hirtengasse), 111/8 (Mainstraße), 111/9 (Dietleinstraße), 111/10 Marktplatz, 160 (Gartenpfad), 187/1, 187/2, 468 (Alte Steige), 510 (Wipfelder Straße)

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Untereisenheim  
1, 2, 2/1, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9/1, 9/3, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 16/1, 18, 19, 21, 21/1, 25, 25/1, 25/2, 25/3, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 37, 38, 40, 41, 42, 42/1, 43, 45, 45/1, 46, 47, 47/1, 48, 49, 49/1, 51, 52, 52/1, 53, 54/1, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 73, 78, 81, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91,92,93,95,96,97,97/1,99, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 122, 124, 125, 126, 126/1, 127, 128, 129, 130, 131, 131/1, 133, 134, 135, 137, 137/1, 138, 138/1, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 155, 156/1, 156/2, 159/1, 159/2, 159/4, 159/6, 160/1, 225/2, 225/3, 225/4, 226, 310, 311/2, 311/3, 312/1, 313, 315, 328. öffentliche Flächen:

157 (Ringgasse), 157/1 (Durchgang Reichertgasse/Kirchgässchen), 157/2 (Kirchgasse), 157/3 (Schmalzgasse), 157/4 (Reichertsgasse), 157/6 (Langgasse), 157/7 (Fußweg Ziegelstorstraße), 157/8 (Fußweg Maintorstraße), 157/9 (Hadergasse), 157/11 (Kirchgässchen), 317 (Grabenstraße), 356/1 (Ziegelstorstraße), 506 und 507/1 (Weg östlicher Ortsrand), 540 und 540/1 (Maintorstraße)

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

## **§ 3**

### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung. Mit § 144 Abs. 3 BauGB wird die Genehmigung für die Fälle des § 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB bis auf Widerruf erteilt.

## **§ 4**

### **Frist für die Durchführung der Sanierung**

Die Sanierung soll innerhalb von 15 Jahren nach Bekanntmachung dieser Satzung erfolgen.

## **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Eisenheim, den 4. Mai 2017

Andreas Hoßmann,  
1. Bürgermeister

Die Satzung wurde am 04.05.2017 in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Estenfeld zur öffentlichen Einsicht niedergelegt. Hierauf wurde gleichzeitig durch Anschläge an den Amtstafeln des Marktes Eisenheim hingewiesen. Die Anschläge wurden am 05.05.2017 angebracht und am 22.05.2017 wieder entfernt.

Eisenheim, den 23. Mai 2017

Andreas Hoßmann,  
1. Bürgermeister